

Załącznik Nr 1  
do WARUNKÓW  
KONKURSU OFERT

Warszawa, dnia .....

.....  
/Imię i Nazwisko lub nazwa i pieczęć oferenta/

.....  
/adres zamieszkania lub siedziby oferenta/

.....  
/Nr telefonu kontaktowego/

**Z G Ł O S Z E N I E**

**przystąpienia do konkursu ofert ogłoszonego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, na wybór najemcy pawilonu usługowego o powierzchni 1.652,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13.**

1. Po zapoznaniu się z materiałami konkursowymi oświadczam/y, że:
  - 1) zapoznałam/em\*, zapoznaliśmy się\* z warunkami konkursu ofert na najem pawilonu usługowego znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13 (część wysoka) i wyrażam/y\* wolę wzięcia udziału w tym konkursie na ww. warunkach i zasadach,
  - 2) dokonałam/em\*, dokonaliśmy\* oględzin pawilonu będącego przedmiotem konkursu, przyjmuję, przyjmujemy\* ww. pawilon bez zastrzeżeń do jego stanu technicznego i nie będę/będziemy\* wnosił/a/wnosili\* z tego tytułu żadnych roszczeń do SBM STOKŁOSY,
  - 3) zapoznałam/em\*, zapoznaliśmy się\* ze stanem prawnym pawilonu usługowego znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13 (część wysoka), udostępniono nam wszelkie żądane przez nas dokumenty (w tym decyzje administracyjne w zakresie budowy, rozbudowy i procedury niezbędnej celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu), przyjmujemy do wiadomości i akceptujemy fakt, iż pawilon nie posiada pozwolenia na użytkowanie i nie zgłaszamy z tego tytułu zastrzeżeń,
  - 4) wniosłam/em\*, wnieśliśmy\* wadium w wysokości i terminie podanym w warunkach konkursu ofert i zobowiązuję/emy się\*, pod rygorem przepadku wniesionego przeze mnie/nas\* wadium na rzecz SBM STOKŁOSY, w przypadku wygrania konkursu, do zawarcia z SBM STOKŁOSY, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.05.2024 r.** umowy najmu przedmiotowego pawilonu usługowego,
  - 5) w pawilonie będącym przedmiotem konkursu będę/będziemy\* prowadził/a\*, prowadził/li\* działalność ..... (podać szczegółową

HRK 

charakterystykę wg załącznika nr 1) przyjmując na siebie wszelkie obowiązki związane z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń,

6) w załączniku nr 2 do niniejszego Zgłoszenia określiłem/określiłiśmy\* zakres prac projektowych i budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz prac remontowych i adaptacyjnych, niezbędnych do uruchomienia proponowanej ww. działalności, które wykonam/wykonamy\* we własnym zakresie i na własny koszt,

7) deklaruje/my\*:

- a) uiszczanie miesięcznej podstawowej stawki czynszu najmu w wysokości ..... zł/m<sup>2</sup> powiększonej o koszty i należny podatek VAT,
- b) ponoszenie\* kosztów dostawy zimnej wody wraz odprowadzaniem ścieków na podstawie zaliczkowych opłat, które rozliczane będą zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych w wynajmowanym lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu odczytów,
- c) ponoszenie\* kosztów energii cieplnej, ustalanych na podstawie faktur wystawianych przez Veolia Energia Warszawa,
- d) ponoszenie\* kosztów energii elektrycznej, ustalanych na podstawie faktur wystawianych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do czasu zawarcia przeze mnie/nas odrębnej umowy na dostawę energii,

lub

- a) uiszczanie miesięcznej podstawowej stawki czynszu najmu w wysokości ..... zł/m<sup>2</sup> powiększonej o koszty i należny podatek VAT,
- b) do czasu podpisania przeze mnie/nas umów z dostawcą wody wraz z odprowadzaniem ścieków, energii cieplnej, energii elektrycznej oraz z firmą wywożącą nieczystości stałe deklaruje/my\* ponosić ich koszty na podstawie refaktury wystawianej przez Spółdzielnię.
- c) .....
- d) .....
- e) .....

lub **(model proponowany przez oferenta)**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

HA 

2. Do niniejszej oferty dołączam/y\*:
- a) aktualny/e\*:
    - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,\*
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,\*
  - b) oświadczenie stwierdzające, że jestem, nie jestem\* płatnikiem VAT,
  - c) kopie dokumentów określających REGON i NIP,
  - d) oświadczenie stwierdzające, że w stosunku do oferenta (dotyczy firm) nie toczy się postępowanie układowe lub upadłościowe,
  - e) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego .....
  - f) zaświadczenie z ZUS .....
  - g) sprawozdanie finansowe za rok ....., oświadczenie o osiągniętych dochodach w ..... roku\*,
  - h) kopię dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku nie dopuszczenia mnie do konkursu lub nie wygrania konkursu ofert wpłacone przeze mnie wadium proszę przekazać na rachunek w banku ....., konto Nr .....
4. Oświadczam/y\*, że wyrażam/nie wyrażam\* zgody na umieszczenie swoich danych w „Ewidencji ofert na najem lokali użytkowych” prowadzonym przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY.

.....  
/podpis i ewentualnie pieczęć oferenta/

\* niepotrzebne skreślić

KM 